

# 合 意 書

お客様\_\_\_\_\_（以下「甲」という）\_\_\_\_\_（以下「乙」という）は、令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付工事請負契約書（以下「本契約」という）の契約内容につき、以下のとおり、合意した。

## 第1条（工期に関する規定の変更）

甲と乙は、中国における新型コロナウイルスの感染拡大、春節期間延長の影響により住宅設備機器\_\_\_\_\_が納期末定の状況にあることに鑑み、本覚書の締結をもって、本契約において定められた工期に関する規定を「工期の定めはない」と変更する。

## 第2条（遅延損害金等不発生）

甲と乙は、前条の事態が不可抗力に該当することを相互に確認すると共に引渡しまでの期間が、本契約締結時に想定されていた工期を超えたとしても、それを理由として相互に一切の異議を申し立てず、かつ遅延損害金や本契約の解除権は発生しないことを合意する。

## 第3条（通知・履行請求の制限）

- 乙は、第1条の住宅設備機器の納品日の連絡を住宅設備機器メーカーから受けた際は、速やかに、予定工期を策定した上で、甲に対して通知し、工期については改めて甲乙間で協議を行った上決定する。
- 甲は、乙が前項の連絡を受けるまでの間は、本契約に基づく工事について、履行の請求をすることができず、民法第412条第3項に基づき新たな工期を定めることができないものとする。

## 第4条（信義誠実）

本覚書につき、疑義が生じた場合には、甲と乙は、民法、建築基準法等の関係諸法令及び信義誠実の原則に基づき、誠実に協議の上、解決する。

令和 年 月 日

甲：住所

名前 \_\_\_\_\_ 印

乙：住所

名前 \_\_\_\_\_ 印

# 引 渡 確 認 書

(発注者) \_\_\_\_\_ (以下、「発注者」といいます) と  
(受注者) \_\_\_\_\_ (以下、「受注者」といいます) は、  
発注者・受注者の間で締結した \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日付工事請負契約による下記の  
目的物について、本日、引渡しに伴う書類一式を授受しました。

以上より、発注者・受注者間の建築工事請負契約に基づき、受注者が発注者に当  
該目的物を相違なく引渡したことを双方確認致します。

## 【契約の目的物】

物件の表示

- |         |    |                     |                           |
|---------|----|---------------------|---------------------------|
| 1. 所在地  |    |                     |                           |
| 2. 建物   | 造  | 階建                  | 棟                         |
| 3. 延床面積 | 1階 | m <sup>2</sup> / 2階 | m <sup>2</sup> / 3階       |
|         |    | 合計                  | m <sup>2</sup> ( _____ 坪) |
| 4. 附帯設備 | 一式 |                     |                           |

本建物の引渡しにあたり、コロナウイルスの影響によりトイレ2台のうち、1台に  
ついては未設置で引渡し手続きを行うこと、トイレ1台は、納品次第、取り付けを  
実施すること（遅延損害金は不可抗力故発生しない）を発注者・受注者双方確認致  
します。

以上

(引渡日) \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

発注者  
(住所)

(氏名) \_\_\_\_\_ (印)

受注者  
(住所)

(氏名) \_\_\_\_\_ (印)